

41636 А
21.14.02.

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением префектуры
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы
от « 10 » февраля 2020 года
№ 01-18-40

Префект Северо-Восточного
административного округа
города Москвы


А. А. Беляев
« 14 » 02 2020 год

У С Т А В
Государственного казенного учреждения города Москвы
«Дирекция заказчика жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
Северо-Восточного административного округа»
(ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа», в дальнейшем именуемое «Учреждение», реорганизовано в форме присоединения к нему Государственного учреждения города Москвы «Инженерная служба Северо-Восточного административного округа» на основании распоряжения Правительства Москвы от 9 августа 2011 года № 606-РП «Об организации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы».

Учреждение является правопреемником Государственного учреждения города Москвы «Инженерная служба Северо-Восточного административного округа города Москвы» в части его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом.

1.2. Наименование учреждения Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа».

Официальное сокращенное наименование Учреждения:
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО».

Устав Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа» утвержден распоряжением префектуры Северо-Восточного административного округа.

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения (далее – Учредитель) в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы осуществляет префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы (далее – Префектура).

Взаимодействие Учреждения при осуществлении им бюджетных полномочий получателя бюджетных средств с главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, в ведении которого оно находится, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.3. Собственником имущества Учреждения является город Москва.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы, печать со своим наименованием, бланки, штампы. Если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации, Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральным законодательством.

Государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, Учреждение заключает от имени города Москвы в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если

иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

1.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет главный распорядитель бюджетных средств.

1.6. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, а также настоящим Уставом.

1.7. Место нахождения Учреждения: 127322, город Москва, ул. Милашенкова, д. 14.

1.8. Учреждение имеет филиал, который является обособленным подразделением Учреждения, расположенный вне места нахождения Учреждения и осуществляет часть его функций, в том числе функции представительства (далее – Филиал):

1.8.1. Полное наименование Филиала – Филиал «Специализированный центр учета» государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Восточного административного округа».

1.8.2. Официальное сокращенное наименование Филиала – Филиал «СЦУ» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО».

1.8.3. Место нахождения Филиала «СЦУ» ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»: 127549, г. Москва, ул. Пришвина, д. 12, корп. 2.

1.8.4. Цели и основные виды деятельности Филиала определены в Положении о Филиале, утверждаемом в установленном порядке распорядительным актом Учредителя.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение создано для оказания (выполнения) государственных услуг, работ и (или) государственных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, а также в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Москвы полномочий города Москвы.

2.2. Целями деятельности Учреждения являются:

2.2.1. Реализация предусмотренных федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2.2.2. Обеспечение эффективного использования бюджетных средств, направляемых на финансирование жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

2.2.3. Осуществление мониторинга эффективности использования

средств управами районов, государственными казенными и бюджетными учреждениями, Учредителем которых является Префектура.

2.2.4. Повышение качества предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг и энергоресурсов.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Координацию деятельности ГКУ «ИС районов», находящихся в ведомственном подчинении Префектуры, включая координацию работ, выполняемых указанными учреждениями по поручению Префектуры, в том числе подготовки материалов по планированию, расчету бюджетных ассигнований для предоставления из бюджета города Москвы субсидий управляющим организациям, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, субсидий ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения, субсидий ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения в целях отопления, и субсидий ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую в целях производства коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению для бытовых нужд населения с использованием теплового пункта, включенного в состав общего имущества в многоквартирном доме либо находящегося в здании общежития, формирование потребности в предоставлении указанных субсидий и сводной отчетности.

2.3.2. Сбор, обобщение и представление в Государственное казенное учреждение города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы» отчетности, иных сведений и документов в целях получения субсидий из бюджета города Москвы:

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения;

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения в целях отопления;

- ресурсоснабжающими организациями в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных

регулируемых цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую в целях производства коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению для бытовых нужд населения с использованием теплового пункта, включенного в состав общего имущества в многоквартирном доме либо находящегося в здании общежития;

- управляющими организациями в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.3. Выполнение функций по перечислению бюджетных средств, направляемых на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи, за исключением жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник» районов.

2.3.4. Сбор, обобщение и представление в Префектуру полученных от ГКУ «ИС районов» отчетов об использовании субсидий, предоставленных из бюджета города Москвы, и иных сведений, представляемых получателями субсидий из бюджета города Москвы в соответствии с порядками, установленными Правительством Москвы.

2.3.5. Учет на балансе имущественных объектов окружного назначения, расположенных на территории районов города Москвы и не относящихся к деятельности ГКУ «ИС районов», ГБУ «Жилищник» районов, ГБУ «Автомобильные дороги СВАО», передаваемых на праве оперативного управления ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» (объекты благоустройства и объекты инженерно-коммунального назначения).

2.3.6. Обеспечение мероприятий по содержанию, эксплуатации и ремонту объектов, указанных в пункте 2.3.5 Устава, за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Префектуре законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

2.3.7. Выполнение функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2.3.8. Капитальный ремонт многоквартирных домов, объектов нежилого фонда.

2.3.9. Ведение бухгалтерского и налогового учета, формирование

бухгалтерской (финансовой), налоговой, статистической, аналитической и иных видов отчетности и ее представление в соответствующие государственные органы и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, начисление выплат по оплате труда и иных выплат и связанных с ними платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на основании соглашений о передаче указанных функций, заключенных с государственными учреждениями города Москвы, в отношении которых Префектура осуществляет функции и полномочия Учредителя.

2.3.10. Выполнение функций уполномоченной организации по предоставлению субсидий, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период, на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на содержание нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам либо жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, теплоснабжающим организациям (далее – субсидии), в том числе функций:

- получателя бюджетных средств на указанные цели;
- по проверке представленных ГКУ «ИС районов» расчетов на получение субсидий и документов, подтверждающих право на их получение;
- по перечислению бюджетных средств получателям субсидий, определяемым в порядке, установленном Правительством Москвы, за исключением организаций, осуществляющих управление специализированным жилищным фондом (общежитиями, расположенными в отдельно стоящих зданиях) и многоквартирными домами, имеющими особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальные проектные решения;
- по контролю за использованием субсидий.

2.3.11. Выполнение функций получателя бюджетных средств, в целях софинансирования Правительством Москвы расходов на установку ограждающих устройств на основании решения Совета депутатов муниципального округа о согласовании установки ограждающих устройств, предусмотренных постановлением Правительства города Москвы от 30 сентября 2015 года № 632-ПП «О проведении эксперимента по софинансированию правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы».

2.3.12. Реализация полномочий по централизованному определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в форме конкурентных процедур, в рамках закупок, осуществляемых подведомственными Префектуре

органами исполнительной власти, государственными казенными и бюджетными учреждениям города Москвы, в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы.

2.3.13. Осуществление координации деятельности подведомственных Префектуре органов исполнительной власти, государственных казенных и бюджетных учреждений по реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг, в том числе в части планирования закупок, мониторинга закупок, исполнения контрактов, проведение аудита в сфере закупок, контроля в сфере закупок.

2.3.14. Осуществление мониторинга надлежащего исполнения обязательств по контрактам, заключенным управами районов, государственными казенными и бюджетными учреждениями, Учредителем которых является Префектура, а также применение ими экономических санкций к подрядчикам, поставщикам, исполнителям.

2.4. Учреждение отвечает за состояние и целевое использование государственного имущества, находящегося на балансе Учреждения.

2.5. Учреждение готовит и представляет в Префектуру предложения по финансированию затрат на выполнение работ в соответствии с уставной деятельностью.

2.6. Учреждение рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан и принимает меры по ним в пределах своей компетенции.

2.7. Учреждение осуществляет учет и анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности, ведет бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность и представляет ее в Префектуру.

2.8. Учреждение выполняет учет распоряжения и отдельные поручения Префекта по всем видам работ, финансируемым за счет средств дополнительных расходов, передаваемых Префектуре.

2.9. Учреждение не вправе отказаться от выполнения поручений, которые могут устанавливаться для него Учредителем.

2.10. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не указанные в настоящем Уставе.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1. Структура органов управления Учреждением:

3.1.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы и настоящим Уставом.

3.1.2. Исполнительным органом Учреждения является его Директор.

3.1.3. Заместители директора, главный бухгалтер, директор Филиала назначаются на должность Директором Учреждения по согласованию с Учредителем.

3.1.4. Директор имеет право передать часть своих полномочий заместителям, в том числе на период своего временного отсутствия.

3.2. Директор Учреждения:

3.2.1. Возглавляет Учреждение и назначается на срок не более 5 лет.

3.2.2. Назначается Учредителем.

3.3.3. К компетенции Директора Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы к компетенции Учредителя Учреждения.

3.3.4. Директор Учреждения организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения.

3.3.5. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы, подписывает заключаемые Учреждением контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени города Москвы, в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

3.3.6. Директор Учреждения по согласованию с Учредителем утверждает структуру и/или штатное расписание Учреждения.

3.3.7. Директор Учреждения утверждает годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и распоряжения, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

3.3.8. Директор Учреждения обязан:

- в случае установления Учреждению государственного задания обеспечивать его выполнение в полном объеме;

- обеспечивать исполнение контрактов и иных договорных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, от имени города Москвы;

- обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

- обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств, в том числе на оказание государственных услуг (выполнение работ) и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины, в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы;

- обеспечивать составление и утверждение отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в соответствии с требованиями, установленными Учредителем;

- обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, принимать меры по повышению размера заработной платы, а

также обеспечивать безопасные условия труда работникам и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- обеспечивать согласование с собственником распоряжение движимым имуществом Учреждения, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в том числе передачу его в аренду и списание;

- обеспечивать наличие мобилизационных мощностей и выполнение требований по гражданской обороне;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Учреждения, а также решениями и поручениями Учредителя.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.3. Учреждение не вправе отчуждать, либо иным способом распоряжаться недвижимым имуществом без согласия собственника.

4.4. Учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством.

4.5. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

4.5.1. Средства, выделяемые из бюджета города Москвы, согласно утвержденной бюджетной смете.

4.5.2. Иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.6. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется Учредителем за счет средств бюджета города Москвы и на основании бюджетной сметы.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы или по решению суда.

5.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

5.3. Принятые решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в порядке, установленном федеральными законами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы.

5.4. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Москвы.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

6.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Москвы.

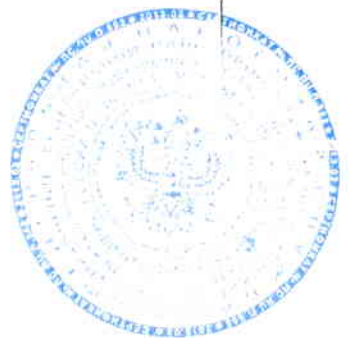
Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью 10 (Десять) листов

Директор

ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО»



В.Н. Кочнева



Межрайонная ИФНС России № 45
г.п.ч. Москва

наименование организации, индивидуального предпринимателя
ИП Кузьмина Татьяна Николаевна

ИНН 50-01/0010000000
21 ФЕВ 2020

ОГРН 1087746463705
СРБ 2207701568732

ИНН _____

КУЗЬМИНА Т.Н.

